

## Développement Ateliers Industriels CFF Yverdon

Statut: 28.08.2018

### Plan directeur du développement des ateliers (Masterplan)



**PROVISOIRE**

Version: V 1.03

## Approbation

Nom	Département	Date	Signature
Pour information			
Nom	Département		

## Journal de modifications

Version	Remarque	Date	Auteur
1.01	Base CFF I-AT-KUF-DPF	03.10.2017	Lovisa Maurice (I-AT-KUF-DPF)
1.02	Compléments <b>SIPAL</b> et <b>OFC</b>	10.08.2018	SIPAL & OFC
1.03	Compléments <b>CFF</b> : chiffre 2, page 3 ; bâtiment D3 page 10 ; annexes	28.08.2018	Menghini Giovanni (I-AT-KUF-DPF)

## Table des matières :

<b>1.</b>	<b>Introduction.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Principes généraux.....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>Détail par bâtiment.....</b>	<b>4</b>
3.1.	A1.....	5
3.2.	A2.....	5
3.3.	A3.....	6
3.4.	A4.....	6
3.5.	B1.....	6
3.6.	B2 et B3 .....	7
3.7.	B4 et C7 .....	8
3.8.	C1, C2 et D1.....	8
3.9.	C3 et C4 .....	9
3.10.	C5 .....	9
3.11.	C6 .....	9
3.12.	D2 .....	10
3.13.	D3 .....	10
3.14.	D4 .....	11
3.15.	Extérieurs .....	11
<b>4.</b>	<b>Documentation.....</b>	<b>12</b>

## Annexes :

[Annexe 1 : Plan de recensement actualisé du site](#)

[Annexe 2 : Plan de développement du site issu de la phase d'étude primaire](#)

## 1. Introduction

Ce document a pour objectif de poser les bases du plan de développement des ateliers CFF à Yverdon.

Il fixe les volontés de développement des CFF et les contreparties envisagées. Il permet au CFF de poser les bases du financement de ces mesures.

## 2. Principes généraux

Le site des ateliers d'Yverdon a connu dès ses débuts en 1855 une croissance caractérisée par un plan en damier et un processus de renouvellement du bâti adapté aux besoins industriels **contemporains**.

Le schéma des futurs développements **doit veiller à conserver la substance historique reconnue et** s'appuyer sur cette identité du site pour poursuivre son histoire industrielle.

Ceci se traduit par l'engagement des CFF à respecter **autant qu'il est possible**, les principes suivants pour les futures constructions :

- Respect du plan orthogonal
- Préservation des alignements majeurs des façades existantes
- Limite de la hauteur des bâtiments selon les règles d'urbanisme actuelle **de la commune du lieu**.
- Conservation des axes et échappées existantes.
- Cohérence de matérialisation des nouvelles façades.
- **La démolition d'édifices sur le site (valeur d'ensemble du site 2 pour le canton) doit être motivée (incompatibilité pour le fonctionnement futur et par l'impossibilité d'intégrer le programme au bâtiment existant).**

De plus, pour s'inscrire dans une perspective de « modernité » et de développement durable, les toitures des nouvelles constructions seront végétalisées partout où cela est possible.

Les axes principaux de développement du site s'orientent :

- d'une part vers le Sud en direction du faisceau de voies dédiées aux marchandises
- et d'autre part vers une densification de l'intérieur du site **afin de libérer de la surface pour améliorer et sécuriser les flux de circulation interne. par une occupation intense des surfaces disponibles.**
- **dans le respect du patrimoine, notamment des valeurs patrimoniales attribuées par le canton aux différents objets.**

## 3. Détail par bâtiment

Un plan en annexe 1 illustre les éléments énoncés ci-dessous.

### 3.1. A1



Valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Une éventuelle démolition / reconstruction se fera dans le respect des principes généraux énoncés ci-dessus tout en permettant un éventuel agrandissement en direction de la Thièle.

### 3.2. A2



Valeur 2 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Le bâtiment est conservé. En raison de sa position en tête de site, une attention particulière sera portée sur les éléments suivants :

- Conservation de la structure primaire
- Conservation de l'enveloppe sans isolation périphérique extérieure
- Conservation/restauration des huisseries sur le modèle de celles d'origine

La démolition de l'objet pourrait être, toutefois, envisagée si celle-ci autorise la conservation du noyau historique B1-B2-B3.

### 3.3. A3



Valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Le bâtiment est appelé à être démoli.

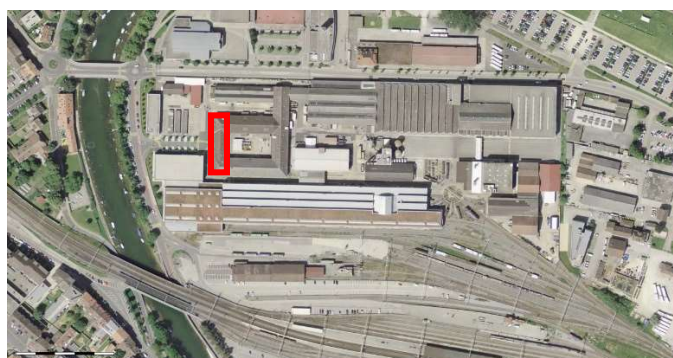
### 3.4. A4



Valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Une éventuelle démolition / reconstruction rétablira dans la mesure du possible un alignement des façades et permettra une vue plus dégagée sur le bâtiment B1 marquant l'entrée du site.

### 3.5. B1



Valeur 2 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

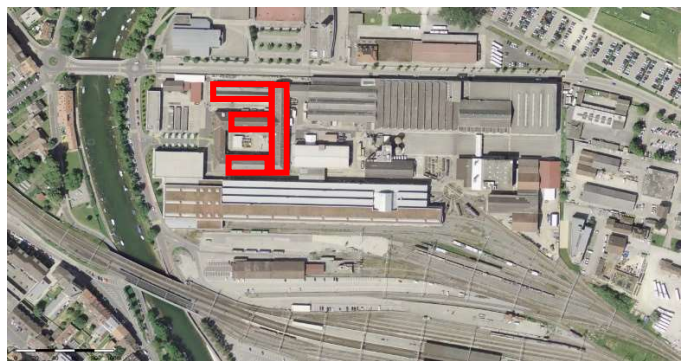
L'édifice formait, avec des parties de B2 et B3, l'atelier d'origine de 1855 (bâtiment à cour).

Le bâtiment est **prévu** maintenu, en particulier son caractère de porte d'entrée du site, visible de l'extérieur.

L'enveloppe extérieure est préservée mais l'intérieur peut être transformé de façon importante. Les murs porteurs sont préservés.

L'éventuelle non conservation de l'objet liée à un nouveau programme incompatible doit être démontrée.

### 3.6. B2 et B3



Valeur 2 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Des parties de B2 et B3 formait, avec B1, l'atelier d'origine de 1855 (bâtiment à cour).

L'ensemble des bâtiments formant un U **est prévu à la démolition** pour permettre l'intégration d'un nouveau bâtiment. L'aile du B2 le long de la rue de l'Arsenal est maintenue (volumétrie et toiture) pour préserver le front bâti visible depuis l'extérieur du site.

Le nouveau bâtiment s'inscrira dans le périmètre défini par le bâti existant. Les façades seront alignées sur les perspectives existantes. La matérialisation des façades sera travaillée avec soin pour s'inscrire dans le contexte des bâtiments maintenus.

L'impossibilité de maintenir ces deux objets du fait d'un nouveau programme incompatible doit être démontrée.

**BAK verlangt hier klar die vollständige Erhaltung von Hof-Gebäude. Aktuelle Stellungnahme ! Wir sollen beweisen unsd/oder Varianten zeigen !**

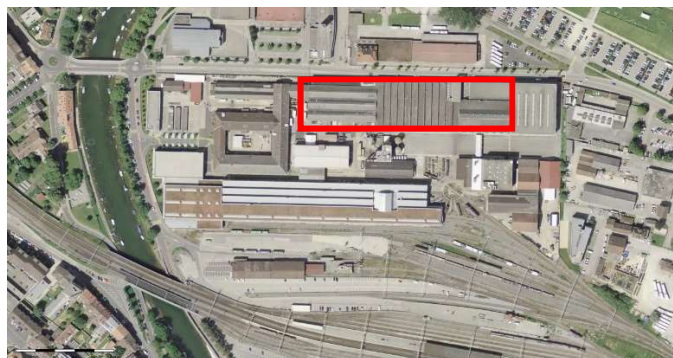
### 3.7. B4 et C7



Valeur 5 pour les objets et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Les traces historiques déjà conservées dans ces bâtiments seront maintenue dans l'éventualité d'une transformation.

### 3.8. C1, C2 et D1



Valeur 2 pour les objets et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

L'enveloppe des bâtiments mitoyens est préservée. Les édifices feront l'objet d'un assainissement énergétique dans le respect de leur qualité patrimoniale. En particulier, les éléments suivants recevront une attention toute particulière lors de ces travaux :

- La charpente métallique et sa toiture en shed,
- Les ouvertures (portes et fenêtre) et leurs huisseries seront maintenues à l'instar de ce qui a été réalisé pour les bâtiments B4-C7,
- La trace du chariot-transbordeur intérieur ainsi que les traces présentes des rails et plaques tournantes,
- Le pont-roulant de 120 tonnes sera préservé dans la mesure du possible.

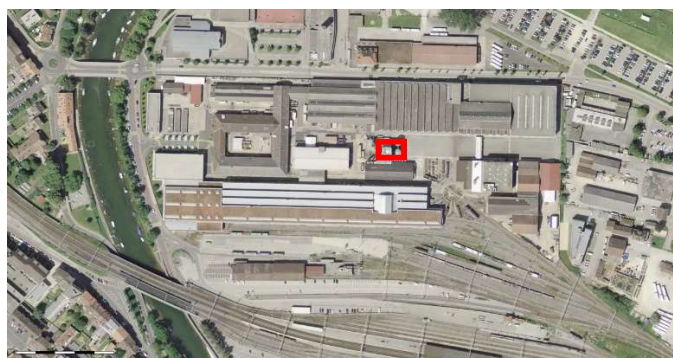
### 3.9. C3 et C4



Valeur 5 pour les objets et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Une éventuelle démolition / reconstruction se fera dans le respect des principes généraux énoncés ci-dessus.

### 3.10. C5



Valeur 2 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

La centrale de chauffe sera conservée si l'exploitation peut être maintenue de façon rationnelle. Les cheminées seront conservées comme étant les éléments verticaux marquants.

### 3.11. C6



Valeur 5 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Le bâtiment appelé à être démoli. La reconstruction se fera dans le respect des principes généraux énoncés ci-dessus.

### 3.12. D2



Valeur 5 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Une éventuelle démolition / reconstruction se fera dans le respect des principes généraux énoncés ci-dessus.

### 3.13. D3



Valeur 2 pour l'objet et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

Une extension du rez-de-chaussée côté sud est prévue (allongement des locaux lavage et préparation caisse).

Bâtiment à conserver. Un éventuel assainissement énergétique se fera dans le respect de l'architecture brutaliste qui marque cet édifice

### 3.14. D4



Valeur 2 pour la charpente, 5 pour le reste et valeur de site 2 au recensement cantonal VD.

La charpente métallique provenant de gare d'Olten est à conserver – les CFF s'engagent, si cet espace doit être développé, à entreprendre les études pour le démontage et à stocker ou déplacer la charpente sur un site adéquat.

### 3.15. Extérieurs

Un repérage des éléments significatif sera donné (plaques tournantes, rails, etc.). Dans la mesure du possible, si une partie de ces éléments doivent disparaître afin de ne pas entraver l'exploitation du site – un marquage au sol sera proposé afin d'en garder la mémoire.

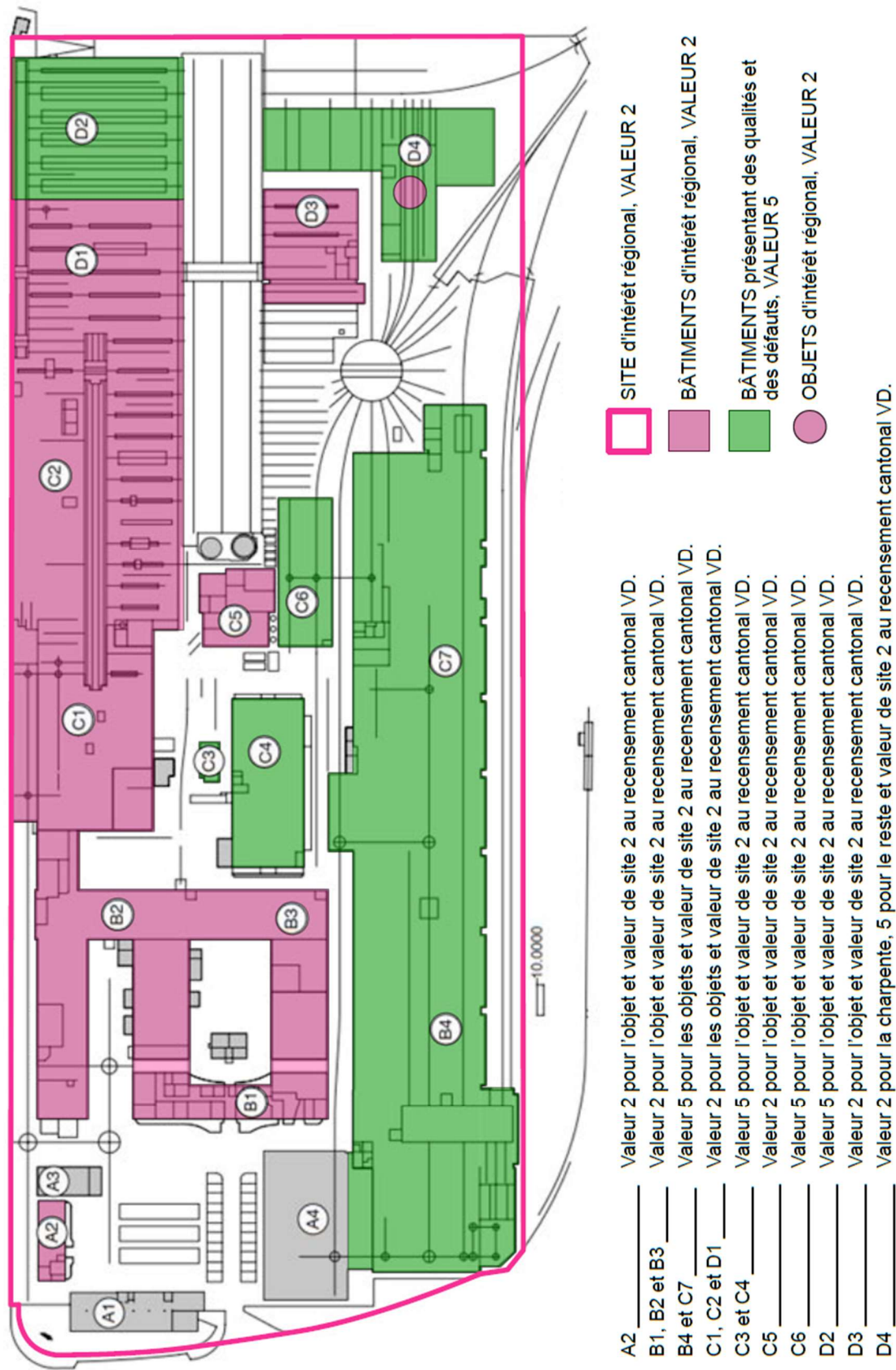
#### **4. Documentation**

Une documentation sera établie pour tous les bâtiments démolis par le biais d'un reportage photo.



Vue des ateliers avant la construction du bâtiment A4.

Annexe 1 : Plan de recensement actualisé du site



## Annexe 2 : Plan de développement du site issu de la phase d'étude primaire

